

SÄHKÖLIITTYMIEN HINNOITTELUPERIAATTEET 1.12.2020 ALKAEN

Liittymissopimus tehdään kirjallisena Kemin Energia ja Vesi Oy:n ja liittyjän kesken jokaisesta sähköverkkoon liitettävästä kohteesta.

Sopimusta varten tulee liittyjän antaa ainakin seuraavat tiedot:

1. Liittyjän nimi, henkilötunnus (tai Y -tunnus) ja laskutusosoite
2. Liittymän (rakennuspaikan) osoite ja kopio kohteen asemapiirroksesta
3. Liittymän pääsulakkeen koko
4. Virtamuuntajaliitännöissä (yli 63 A) pääkeskuskaavio

Liittymismaksua vastaan toimitetaan liittymissopimuksessa sovitun suuruinen sähköliittymä kohteena olevan tontin rajalle, joka on normaali liittymispiste.

Liittymissopimus tulee tehdä pienjänniteverkossa vähintään 4 viikkoa ennen ja keskijänniteverkossa 8 viikkoa ennen kuin sähköä tarvitaan.

Liittymä on aina tonttikohtainen. Liittymisjohdon tonttiosuuden, tontin rajalta mittauspääkeskukseen toimittaa liittyjän valitsema sähköurakoitsija liittyjän erikseen kustantamana.

Liittymisjohdon tonttiosuus on oltava samaa kaapelityyppiä kuin verkonhaltijan asentama kaapeli. Kaapelin jatkoksen tontin rajalla ja liitännän verkkoon tekee verkonhaltija kustannuksellaan.

Liittyjä voi halutessaan tilata tonttiosuuden rakentamisen verkonhaltijalta erillisen hinnaston mukaisesti.

Liittyjän sähköasennusten verkkoon liittämisen ehtona on, että liittymissopimus on voimassa, liittymisjohto on kytketty asiakkaan mittauspääkeskukseen ja liityntä on tarkastettu asianmukaisesti. Sähköasennukset tehneen sähköurakoitsijan tehtävänä on hoitaa tarkastus, ja toimittaa rekisteritietojen ilmoituslomake verkonhaltijalle.

Liittymän maadoitus (vähintään Cu 16 mm²) on oltava rakennettuna ja kaapeliojan on oltava täytetty ennen kuin liittymisjohto voidaan kytkeä verkkoon.

Ellei liittymissopimuksissa ole erikseen muuta sovittu, noudatetaan Kemin Energia ja Vesi Oy:n liittymien hinnoitteluperiaatteita sekä yleisiä liittymisehtoja.

Pienjänniteliittymät 0,4 kV

Pienjänniteliittymien liittymismaksun perusteena on pääsulakkeen suuruus ja liittymän sijainti.

Hinnastossa olevat vyöhykkeiden mukaiset liittymismaksut ovat palautuskelpoisia ja arvonlisäverottomia.

Vyöhykehinnittelun ulkopuolella pienjänniteliittymän liittymismaksu määräytyy tapauskohtaisen hinnoittelun perusteella tai muodostamalla yhtenäiselle alueelle aluehinnoittelu. Aluehinnoittelun ja tapauskohtaisen hinnoittelun liittymismaksu on arvonlisäverollinen, eikä se ole palautuskelpoinen.

Liittymismaksu ei sisällä liittymisjohdon rakentamista tontin alueella. Liittymiskaapeli tontti-alueella on liittymän omistuksessa ja kunnossapidossa.

Vyöhykehinnottelu

Vyöhyke 1: Liittymismaksua sovelletaan asemakaava-alueilla ja liittymispisteen sijaitessa enintään 100 m päässä asemakaava-alueen ulkopuolella.

Vyöhykehinnottelu ei koske ranta-asemakaavoja ja vanhoja rantakaavoja niillä alueilla, joissa etäisyys olemassa olevaan muuntamoon on yli 600 m

Vyöhyke 2: Liittymismaksua sovelletaan asemakaava-alueen ulkopuolella ja kun liittymispisteen etäisyys olemassa olevasta jakelumuuntamosta yli 100 m ja enintään 600 m (etäisyys mitataan linnuntietä käyttäen keskipisteenä olemassa olevaa muuntamoa) ja liittymän pääsulake on enintään 160 A.

Vyöhykehintoja ei sovelleta alueilla, joilla on käytössä aluehinnoittelu tai joilla on sovittu jälkiliittyjien osallistumisesta aiempien liittymien maksaman verkon rakennuskustannuksiin.

Aluehinnoittelu

Aluehinnoittelua sovelletaan vyöhykehinnittelun ulkopuolella sijaitsevilla ennalta rajatuilla alueilla, joissa vähintään 60 % alueen potentiaalisista liittymistä on tehnyt tai tekemässä liittymissopimuksen. Potentiaalinen liittymä on tontti, jolla sijaitsee asuinrakennus tai vapaa-ajanrakennus tai tontti, jolla on voimassa oleva rakennuslupa, asemakaavan mukainen rakennusoikeus tai voimassa oleva poikkeamislupa.

Liittymismaksu on:

kaikki rakennuskustannukset / todennäköiset liittäjät

Kaikki liittäjät maksavat yhtä suuren liittymismaksun samankokoisesta liittymästä. Muut liittymät hinnoitellaan liittymistehojen suhteessa.

Mikäli aluehinnoittelun soveltamisen edellyttämä 60 % raja ei toteudu, niin jäljellä oleville kiinnostuneille asiakkaille voidaan tarjota sähköliittymää korotetulla liittymismaksulla. Tällöin liittymismaksuina katetaan kuitenkin 60 % koko alueen sähköistyksen rakentamiskustannuksista.

Jälkiliittyjälauseke

Korotetun liittymismaksun maksaneella asiakkaalla on mahdollisuus saada aluehinnan ylimenevältä osalta hyvitystä. Hyvitystä maksetaan, kun rakennettuun uuteen verkon osaan on liitetty vähintään 60 %:n rajan täyttävä määrä asiakkaita 10 vuoden sisällä verkon rakentamisesta.

Aina uuden liittäjän liittyessä verkkoon aluehinnoitetulle alueelle, palautetaan aiemmille liittäjille korotetun aluehinnan liittymismaksua siten, että heidän liittymismaksunsa suhteessa liittymistehoon vastaa uusimman liittäjän liittymismaksua aluehinnoittelun periaatteita noudattaen. Lopulta jokainen liittjä on maksanut liittymästään rakennuskynnyksen mukaisen aluehinnan riippumatta siitä, milloin liittjä on liittynyt verkkoon.

Aluehinnoittelu on voimassa 10 vuotta siitä, kun sähköverkko on rakennettu. Aluehinnoittelu muuttuu automaattisesti vyöhykehinnoittelun piiriin, kun aluehinnan voimassaolo päättyy. Tämän jälkeen liittymismaksu määräytyy vyöhykkeen voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Ellei aluehinnoittelua ole, sovelletaan liittymismaksuun tapauskohtaista hinnoittelua.

Tapauskohtainen hinnoittelu

Muissa kuin edellä mainituissa tapauksissa liittymien hinnoittelu perustuu kyseisen liittymän rakentamisesta aiheutuviin jakeluverkon välittömiin laajennuskustannuksiin sekä kapasiteettivarausmaksuun.

Tapauskohtaisesti hinnoiteltuihin liittymäsopimukseen kirjataan jälkiliittyjälauseke. Sen perusteella liittäjälle palautetaan osa liittymismaksusta, jos hänen rahoittamaansa verkkoon liittyy myöhemmin uusia liittäjiä. Jälkiliittyjälauseke on voimassa 10 vuotta.

Liittymismaksu on:

välittömät liittämiskustannukset + kapasiteettivarausmaksu * liittymisteho

Liittymän suurentaminen

Vyöhykehinnottelun alueella, liittymän kokoa suurennettaessa, laskutetaan liittymismaksuna vanhan ja uuden sulakekoon liittymismaksujen erotus voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Verkonhaltija tekee lisäliittymismaksua vastaan verkonvahvistustoimenpiteet liittämiskohdan asti. Liittämiskohdan jälkeiset muutostyöt kustannuksineen kuuluvat liittyjän vastuulle.

Jos liittymää suurennetaan vyöhykehinnottelun ulkopuolisella tai aluehinnottelun alueella, määräytyy lisäliittymismaksu uuden ja vanhan liittymätehoa vastaavien kapasiteettivaramaksujen erotuksena. Mikäli liittymäpiste muutoksen johdosta siirtyy kauemmaksi nykyisestä liityntäpisteestä, peritään tästä aiheutuneet mahdolliset verkon laajennuskustannukset.

Pääsulakkeet saa suurentaa ainoastaan Kemin Energia ja Vesi Oy:n asentaja.

1-vaihe liittymän 1x25A muuttamisesta 3-vaihe liittymäksi peritään liittymismaksuna kaksi kolmasosaa vyöhykkeen mukaisesta 3x25A liittymismaksusta.

Jos liittymisjohto muutetaan liittyjän pyynnöstä ilmajohdosta maakaapeliksi ja/tai liittymiskohtaa siirretään liittymän kokoa muuttamatta, veloitetaan muutoksesta verkkoyhtiölle aiheutuneet kustannukset. Muutoksen jälkeen liittymiskaapelin tonttiosuus jää liittyjän omistukseen.

Sähköliittymää pienennettäessä ei liittymismaksua palauteta, vaan liittymissopimuksen mukainen liittymisoikeus jää voimaan. Pääsulakkeiden pienentämisestä veloitetaan palveluhinnaston mukainen sulakkeen vaihtomaksu.

Tilapäiset liittymät

Ensisijaisesti pyritään tekemään pysyvä liittymissopimus. Mikäli sähkön tarve on lyhytaikainen, voidaan tehdä tilapäinen liittymissopimus. Tilapäisen liittymän maksu määräytyy aina rakennus-, mittarointi- ja purkukustannusten perusteella. Tilapäinen liittymä voi olla käytössä enintään kaksi vuotta. Mikäli liittymää halutaan käyttää tämän jälkeen, on liittymä muutettava pysyväksi liittymäksi maksamalla hinnaston mukainen liittymismaksu.

Keskijänniteliittymät 20 kV

Keskijänniteliittymän liittymismaksu koostuu kapasiteettivarausmaksusta 18 €/kVA ja liittymää varten rakennetun verkon rakentamiskustannuksista.

Liittymän suuruus määritellään liittymissopimuksella ja se pohjautuu todelliseen arvioon liittymän tehotarpeesta.

Liittymispisteenä on kaapelin liityntäpisteet liittyjän kojeistossa. Liittyjän tulee varata kaksi kuormaerotinkennoa verkonhaltijan käyttöön.

Liittymismaksu on:

välittömät rakennuskustannukset + kapasiteettivarausmaksu x liittymisteho

Välittömät verkonrakennuskustannukset muodostuvat tapauskohtaisesti liittymän toteutuksen kannalta tarpeellisen sähköverkon rakentamisen kustannuksista. Tällaisia kustannuksia ovat yleensä kaapelijatkokset, kojeistopäätteet, kaapelit ja kaapeliojat.

Keskijänniteliittymän liittymän muutokset ja suurentaminen

Liittymän suurentamisesta veloitetaan välittömät laajennuskustannukset sekä uuden ja vanhan liittymistehon väliseen eroon perustuva kapasiteettivarausmaksu. Mikäli liittämiskohta pysyy samana, välittömät laajennuskustannukset ovat 0 €.

Mikäli liittyjän kuukausittain mitattava huipputeho (mittausjakso 1 tunti) ylittää kolmesti saman kalenterivuoden aikana liittymissopimuksessa sovitun sopimustehon, peritään lisäliittymismaksua. Uusi liittymisteho lasketaan kalenterivuoden suurimmasta näennäistehosta. Ylitysmäärät tarkistetaan kalenterivuosittain ja lisäliittymismaksua veloitetaan edellä mainitun mukaisesti.

Tuotannon liittäminen ≤ 2 MVA

Liittymä, jossa nimellinen tuotantoteho on suurempi kuin kyseisen liittymän kulutuksen suurin mahdollinen teho, käsitellään tuotannon liittymänä.

Mikrotuotantolaitteistot (enintään 100 kVA) liitetään kulutuksen liittymismaksujen mukaisesti. Mikäli liittymässä on ainoastaan tuotantoa, liittymismaksuna peritään hinnaston mukainen liittymismaksu ilman kapasiteettivarausmaksua.

Mikäli samassa liittymässä on sekä sähköön kulutusta että sähköön tuotantoa, veloitetaan lisäksi kulutuksen tehon osalta kapasiteettivarausmaksu.

Tuotantoliittymät 200 kVA:n saakka voidaan liittää 0,4 kV:n jännitteellä. Yli 200 kVA tuotantolaitoksen liittäminen tapahtuu 20 kV:n jännitteellä. Liittymismaksu on aina tapauskohtainen ja koostuu liittymän välittömistä rakentamiskustannuksista ilman kapasiteettivarausmaksua.

Tuotannon liittäminen yli 2 MVA

Sähköä tuottavat laitteistot, joiden koko on suurempi kuin 2 MVA, liitetään suoraan 110/20 kV:n sähköasemaan. Liittymismaksu on aina tapauskohtainen ja koostuu liittymän rakennuskustannuksista ilman kapasiteettivarausmaksu.

Tuotantolaitoksen omistaja on velvollinen varustamaan laitoksensa sellaisella suojauksella, että laitoksesta ei aiheudu häiriötä muille asiakkaille eikä se aiheuta vaaratilanteita sähköverkon vikatilanteissa. Laitoksen on täytettävä Kemin Energia ja Vesi Oy:n asettamat tekniset reunaehdot.

Liittymissopimuksen ylläpito

Liittymäsopimus voidaan liittyjän niin halutessa pitää voimassa, vaikka liittymässä ei ole sähkökäyttöä. Mikäli sähkönkäyttöpaikalla ei ole voimassa olevaa sähköntoimitussopimusta, veloitetaan liittymän ylläpidosta palveluhinnaston mukainen liittymän ylläpitomaksu.

Liittymissopimuksen siirto

Sähköliittymä ei siirry automaattisesti kiinteistön myynnin yhteydessä. Jos liittymissopimus halutaan siirtää kiinteistön uudelle omistajalle, siirrosta tulee mainita kiinteistön kauppakirjassa tai tehdä erillinen sopimus. Liittymissopimusta ei voida siirtää, jos verkkoyhtiöllä on vanhalta omistajalta saatavia, ellei uusi omistaja ota niitä nimenomaisesti vastattavakseen.

Liittymissopimuksen irtisanominen ja liittymismaksun palautus

Pysyvää liittymää koskevan liittymissopimuksen irtisanomisen tulee tapahtua kirjallisesti. Mikäli irtisanoja ei ole sama kuin liittymissopimuksen tekijä, on irtisanomisesta selvittävä peruste, jolla sopimus on irtisanojalle siirtynyt.

Perushinnaston mukainen liittymismaksu on palautuskelpoinen. Palautuksen suuruus on maksettu liittymismaksu vähennettynä liittymän purkamisesta ja verkosta erottamisesta aiheutuneilla kustannuksilla.

Mikäli liittymää on suurennettu maksamalla vain liittymismaksujen erotus, on palautettava määrä tällöin alkuperäisen liittymismaksun ja erotuksena maksettujen maksujen summa.

Ennen 1.6.1995 allekirjoitettujen liittymissopimusten liittymismaksut eivät ole palautuskelpoisia, lisäksi keskijänniteliittymät, jotka on rakennettu 1.12.2020 jälkeen ovat palautuskelvottomia.