

KEMIN ENERGIA JA VESI OY VESI- JA JÄTEVESIHINNASTO

Kemin Energia ja Vesi Oy:n hallitus on hyväksynyt hinnaston 23.11.2022 pidetyssä kokouksessa. Hinnasto on voimassa 1.1.2023 alkaen

Kemin Energia ja Vesi Oy perii vesihuollon liittymistä ja käyttöä koskevia maksuja, sopimusehdot ja yleiset toimitusehdot huomioiden. Kaikki perittävät maksut ovat arvonlisäverollisia ja niihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Lisäksi yhtiöllä on erillinen veden ja viemäröinnin palvelumaksuhinnasto.

Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan yhtiön asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedestä ja jätevedestä. Käyttömaksut ovat:

	€/m ³	Alv 24 %	Yhteensä
Vesi	1,82	0,44	2,26
Jätevesi	2,13	0,51	2,64

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa yhtiö voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemärivereden arvioidun määrän perusteella.

Pelkästään jätevesiviemäriin liittyneiden alle 250 m² omakotitalojen vuosittaiseksi jätevesimääräksi arvioidaan 100 m³/a. Muissa kiinteistötyypeissä arviointi tehdään tapauskohtaisesti.

Jos asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, yhtiö perii 50 %:lla korotettua jäteveden käyttömaksua. Korotuksen tavoitteena on kannustaa asiakkaita hulevesien eriyttämiseen. Korotetun käyttömaksun periminen aloitetaan 2 vuoden kuluttua siitä, kun yhtiö on kirjallisesti kehottanut asiakasta eriyttämään hulevedet jätevesistä.

Rakennusaikaisen veden ja jäteveden käyttömaksut

Omakotitalon ja paritalon rakennustyön aikaista veden mittausta varten ei asenneta vesimittaria. Rakennusaikainen veden ja jäteveden käyttömaksu laskutetaan kiinteällä kertamaksulla vedenkäytön alkaessa.

	€	alv 24%	Yhteensä
Rakennusaikaisen veden ja jäteveden käyttömaksu	52,42	12,58	65,00

Muiden kiinteistötyyppien ja poikkeuksellisen vedenkäytön omaavien kiinteistöjen osalta rakennusaikainen vesi mitataan vesimittarilla ja veden ja jäteveden käyttömaksu laskutetaan kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Perusmaksu

Perusmaksu määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella seuraavasti:

Mittari- koko Ø	VESI			VIEMÄRI (jätevesi)		
	€/kk	Alv 24 %	Yhteensä	€/kk	Alv 24 %	Yhteensä
20	8,89	2,13	11,02	13,36	3,21	16,57
25	14,21	3,41	17,62	22,83	5,48	28,31
40	47,84	11,48	59,32	78,16	18,76	96,92
50	71,81	17,23	89,04	117,25	28,14	145,39
> 50	95,78	22,99	118,77	156,44	37,55	193,99

Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään yhtiön vesihuoltoverkoston. Liittymismaksut ovat pelkästään siirtokelpoisia eli ei –palautuskelpoisia ja niihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Liittymismaksun määräytyminen

Yhtiön liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k * A * p * y_L$$

A = rakennusluvan mukainen kerrosala

p = palvelukerroin

y_L = liittymismaksun yksikköhinta: **2,64 €/k-m²**

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin

Kiinteistötyyppikerroin k määritellään seuraavan taulukon mukaan:

omakoti- tai paritalo ≥ 400 k-m ²	5
rivitalo tai muu kytketty pientalo	4
asuinkerrostalo	4
asuinliiketalo	3
liike- ja toimistorakennus	3
julkinen rakennus	3
Teollisuusrakennukset:	
- jossa vain saniteettitilan vettä	1
- jossa myös muuta vedenkäyttöä	3
vapaa-ajan rakennus	6

Palvelukertoimet (p):

vesi 0,5
jätevesi 0,5

Jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin on palvelukerroin 1,0.

Liittymismaksukaavaa käytettäessä minimiliittymismaksu on yhteen verkkoon (vesi tai jätevesi) liittyttäessä 1 650 € + alv 24% ja kahteen verkkoon (vesi ja jätevesi) liittyttäessä 3 300 € + alv 24%.

Lisäliittymismaksu

Yhtiö perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, jos määräytymisperusteen muutos on vähintään 10%.

Omakoti- ja paritalojen (<400 k-m²) liittymismaksut

Enintään kahden asunnon ja kerrosalaltaan alle 400 m² pientalojen liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella. Lisäliittymismaksua peritään, kun kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan, tai kun palvelujen käyttö (liitettyjen verkostojen lkm) lisääntyy.

Kaikkiin verkostoihin (vesijohto ja jätevesiviemäri) liittyneiden enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksu on seuraava:

	kerrosala	Liittymis- maksu (alv 0%)	alv 24%	Liittymis- maksu (sis. alv 24%)
Maksuluokka 1	< 250 k-m ²	3 300 €	792 €	4 092 €
Maksuluokka 2	250 - 400 k-m ²	5 280 €	1 267 €	6 547 €

Mikäli kiinteistö ei ole liittynyt kaikkiin verkostoihin, lasketaan liittymismaksu L seuraavalla kaavalla:

Laskentakaava: $L = p \times m$

p = palvelukerroin

m = maksuluokan täysi liittymismaksu

Liittymismaksun soveltamisohjeita

Kylmien huoltoasemien ja niihin verrattavien rakennusten, joilla ei ole kerrosalaa, minimiliittymismaksu on yhteen verkkoon (vesi tai jätevesi) liittyttäessä 1 650 € + alv 24% ja kahteen verkkoon (vesi ja jätevesi) liittyttäessä 3 300 € + alv 24%.

Mikäli jollain alueella vesihuollon rakentaminen aiheuttaa olennaisesti suuremmat kustannukset kuin keskimäärin, voi yhtiö määrätä tietyllä alueella perittäväksi vesihuollon rakentamisesta aiheutuvan lisäkustannuksen mukaisesti korotetun maksun.

Jos liittäjän kerrosalaa ei voida määritellä tai se johtaa kohtuuttoman korkeaan tai alhaiseen maksuun, määrää yhtiö liittymismaksun tapauskohtaisesti liittymisestä saadun hyödyn mukaan.

Liittymismaksu suoritetaan, kun liittymissopimus on allekirjoitettu. Liittymä rakennetaan, kun liittymismaksu on maksettu. Liittymismaksun lisäksi yhtiö perii palveluhinnaston mukaiset korvaukset tonttijohtojen rakentamisesta kiinteistölle tai liitostyöstä runkojohtoihin sekä tonttivesijohdon ja vesimittarin asentamisesta.

Vesipostimaksu

	€/kk	alv 24%	Yhteensä
Vesipostimaksu	5,93	1,42	7,35

Lisämaksu impulssilaskimesta

Mittarikoko Ø	€/kk	alv 24%	Yhteensä
25	8,35	2,00	10,35
40	23,06	5,53	28,59
50	45,10	10,82	55,92
> 50	55,64	13,35	68,99

Sprinklerimaksu

Vesijohtoverkoston liitetyiltä sprinklerilaitteistoilta peritään toimitusvesimäärään perustuvaa vuotuista sprinklerimaksua.

Maksuluokka	Toimitusvesimäärä (l/min)	Sprinklerimaksu (€/v)	alv 24%	Yhteensä
1	≤ 300	250	60	310
2	300 - 600	500	120	620
3	601 - 1200	800	192	992
4	1201 - 1800	1000	240	1240
5	1801 - 2400	1300	312	1612
6	2401 - 4800	1600	384	1984
7	4801 -	Määritetään tapauskohtaisesti		

Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

Muut maksut

Pienemmät kuin 100,00 € hyvitykset ja 5,00 € veloitukset siirtyvät käyttö- ja perusmaksuissa seuraavaan laskuun, lukuun ottamatta kuluttajan vaihtuessa tai erotessa tehtävää loppulaskua. Näille ei lasketa korkoa.

Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Maksun viivästymisestä peritään valtiovarainministeriön vuosittain vahvistama viivästyskorko. Maksun laiminlyönnistä johtuvasta maksumuistutuksesta peritään perimispalkkio 5 €/lasku.